



Stadt Tönning
Die Bürgermeisterin

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG DER STADT TÖNNING

der erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 37 „Ferienhaussiedlung Kating“ der Stadt Tönning für das Gebiet im Ortsteil Kating nördlich der Straße „Am Deich“ bis auf Höhe Hausnummer 8 und östlich der Bebauung Dorfstraße Hausnummern 13 und 15 nach § 3 Absatz 2 in Verbindung mit § 4a Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Der von der Stadtvertretung der Stadt Tönning in der Sitzung am 06.10.2022 gebilligte und zur erneuten Auslegung bestimmte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 37 „Ferienhaussiedlung Kating“ der Stadt Tönning für das Gebiet im Ortsteil Kating nördlich der Straße „Am Deich“ bis auf Höhe Hausnummer 8 und östlich der Bebauung Dorfstraße Hausnummern 13 und 15 und die Begründung hierzu liegen vom 20.07.2023 bis 22.08.2023 im Fachdienst Bauen der Stadtverwaltung im Rathaus der Stadt Tönning im Zimmer 107 während folgender Öffnungszeiten montags, dienstags, donnerstags und freitags von 8 Uhr bis 12:30 Uhr sowie donnerstags von 14 Uhr bis 17:30 Uhr öffentlich aus.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Vorliegende Informationen	Gegenstand der Information
Arten und Biotope	Umweltbericht Stellungnahmen Untere Forstbehörde vom 09.11.2021 und 12.04.2022, Umwandlungsgenehmigung vom 06.01.2022 Stellungnahmen Kreis Nordfriesland vom 07.12.2021, 16.05.2022 und 17.11.2022	<ul style="list-style-type: none"> - Bestandsdarstellung - Biotopcharakterisierung - Ermittlung der Eingriffe und des Ausgleichsbedarfs durch Bebauung - Eingriff in Waldfläche, Vorgehen zur Umwandlung - Genehmigung der Waldumwandlung - Hinweis zum Biotopschutzverbundsystem - Hinweise zum Artenschutz und zur Eingriffsregelung - Hinweise zur Zuordnung und Darstellung der Ausgleichsmaßnahmen
Boden	Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> - Bestandsdarstellung - Bodencharakterisierung - Ermittlung der Eingriffe durch Befestigung
Wasser	Umweltbericht Stellungnahme Kreis Nordfriesland vom 07.12.2021	<ul style="list-style-type: none"> - Bestandsdarstellung Gewässer - Ermittlung der Eingriffe durch Versiegelung - Hinweise zur Minimierung der Auswirkungen auf den Wasserhaushalt
Klima/Luft	Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> - Bestandsdarstellung Lokalklima - Darstellung Auswirkungen durch Bebauung

Amtliche Bekanntmachung

Landschaftsbild	Umweltbericht Stellungnahme Kreis Nordfriesland vom 07.12.2021	<ul style="list-style-type: none"> - Bestandsdarstellung Landschaftsbild - Abschätzung der Eingriffe durch Bebauung - Anforderung an Landschaftseinbindung
Mensch	Umweltbericht Stellungnahme der Landwirtschaftskammer vom 24.11.2021	<ul style="list-style-type: none"> - Bestandsdarstellung Schutzempfindlichkeit - Darstellung Auswirkungen durch geplante Nutzung - Hinweis auf mögliche Geruchsbelastung
Kultur-/Sachgüter	Umweltbericht <ul style="list-style-type: none"> - Stellungnahmen Archäologisches Landesamt 10.11.2021 und 12.04.2022 - Stellungnahme Kreis Nordfriesland vom 16.05.2022, E-Mail der Unteren Denkmalschutzbehörde vom 01.09. sowie 21.11.2022 - Stellungnahme Landesamt für Denkmalpflege vom 19.05. sowie 21.11.2022 	<ul style="list-style-type: none"> - Bestandsdarstellung - Überprüfung von Auswirkungen - Hinweise auf fachrechtliche Regelungen - Hinweis auf archäologisches Interessensgebiet - Hinweise bezüglich des Umgebungsschutzes von Denkmälern - Bestätigung der Genehmigungsfähigkeit in Bezug auf den Umgebungsschutz von Denkmälern - Hinweise bezüglich des Umgebungsschutzes von Denkmälern
Wechselwirkungen	Umweltbericht	Darstellung von Wirkungsbeziehungen
Sonstiges	Stellungnahmen der AG-29 vom 08.12.2021 und 13.05.2022 Stellungnahme Kreis Nordfriesland vom 07.12.2021	<ul style="list-style-type: none"> - Hinweise zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung - Hinweise zur Konkretisierung der Ausgleichsmaßnahmen - Hinweise zum Ermittlungsumfang der Naturschutzbelange

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls mit aus.

Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und ab dem 20.07.2023 auch die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse „www.toening.de/rathaus/bauleitplanung“ eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während

Amtliche Bekanntmachung

der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Anmerkung: Die hiermit bekanntgemachte erneute öffentliche Auslegung erfolgt im Rahmen eines ergänzenden Verfahrens gemäß § 214 Absatz 4 BauGB zur Behebung von Fehlern und zur rückwirkenden Inkraftsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 37.

Tönning, den 11.07.2023
Stadt Tönning
Die Bürgermeisterin


Dorthe Klömmer



An der öffentlichen Bekanntmachungstafel und im Internet auf www.toenning.de	
zu veröffentlichen am: 12.07.2023	Abzunehmen/zu löschen am: 20.07.2023
Ausgehängt am:	Abgenommen am:
(Datum, Unterschrift, Siegel)	(Datum, Unterschrift, Siegel)

